ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Уфа |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. |

**ОАО «Башинформсвязь»**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора **Сафеева Рустема Рузбековича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК»,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании результатов рассмотрения запроса предложений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с настоящим договором выполнить работы по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – «Работы),в соответствии с Дефектной ведомостью (Приложение №1 к настоящему договору), по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и сдать Заказчику по акту, а Заказчик обязуется передать необходимое для выполнения работ оборудование и материалы, принять от Подрядчика объект и произвести окончательную оплату в течение 30 календарных дней после подписания акта выполненных работ.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Стоимость работ и план-график производства работ указаны в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой часть Договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнять все работы в объёме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре, сдать работы Заказчику в состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями СНиП и РДотрасли связи до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Получать необходимые технические условия, согласования со сторонними организациями, заключать договоры, необходимые для нормальной эксплуатации объекта по доверенности Заказчика.

3.3. В случае, если работы производятся в жилых домах, до начала производства работ получить согласование с собственниками жилья на проведение строительно-монтажных работ по размещению сетей (в виде протоколов собраний с принятым решением о пользовании общим имуществом собственников помещений жилых домов).

* 1. Письменно известить Заказчика о полном завершении работ по данному договору.
  2. Передать Заказчику по завершению строительства исполнительную документацию в полном объеме, в течение\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней..

3.6. Выполнять в полном объёме все свои обязательства.

3.7. Подрядчик несет ответственность:

– за ненадлежащее, несвоевременное и некачественное исполнение работ по настоящему договору.

– за соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и экологии.

– за сохранность и работоспособность предоставленных Заказчиком оборудования или иного имущества, переданного Подрядчику для исполнения работ по настоящему договору, в случае повреждения или порчи оборудования по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать возмещения ущерба или его замены.

- перед третьими лицами за несоблюдение п. 3.3. настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

4.1. Обеспечивать технический и авторский надзор за качеством и выполненным объемом работ.

4.2. В случае невозможности выполнения отдельных видов работ, согласовывать их изменение по письменному обращению Подрядчика.

4.3. Выполнять в полном объёме все свои обязательства.

5.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., согласно Приложению №2.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в план-график работ, а также в связи с изменением законодательных актов или возникших обстоятельств непреодолимой силы, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме в форме дополнительного соглашения.

5.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ согласно утвержденного плана-графика более чем на 5 рабочих дней, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

6.1. Подрядчик, согласно утвержденного плана-графика работ предоставляет Заказчику акты фактически выполненных строительно-монтажных работ, где отражается выполненные объемы работ, которые являются основанием для оформления форм №КС-2 и КС-3.

6.2. Заказчик обязан в 30-тидневный срок со дня подписания сторонами акта выполненных работ (форма № КС-2 и форма № КС-3) осуществить промежуточные платежи соответственно стоимости выполненных работ.

6.3. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 30 календарных дней с момента выполнения Подрядчиком всех работ по настоящему договору, после устранения выявленных недостатков, передачи Заказчику всей исполнительной документации.

7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по утвержденному Заказчиком плану-графику.

7.2. Подрядчик осуществляет: соблюдение и согласование требований органов ГАСН, временные (на период ведения работ) подсоединения инженерных коммуникаций, создание геодезической разбивочной основы, гарантирует качество выполняемых работ.

7.3. Подрядчик согласно СНиП и РД регулярно предъявляет Заказчику акты на скрытые работы. Некачественно выполненные объемы работ (с нарушением СНиП и РД) или работы, не подтвержденные Заказчиком, оплате не подлежат.

7.4. Заказчик вправе осуществлять технический надзор через представителя (куратора), назначенного своим приказом с указанием его прав и обязанностей. Заказчик имеет право беспрепятственного допуска ко всем видам работ в любой период ведения работ с целью контроля над соблюдением сроков, технологии и качества работ. При этом Заказчик имеет бесспорное право запрещения работ в случае нарушений или низкого качества работ.

7.5. Все недоделки и дефекты, возникшие по вине Подрядчика, устраняются им за свой счёт в течение 5 рабочих дней с даты подписания Перечня доработок.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

7.7. Уплата неустойки и/или штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8. ПРИЁМКА РАБОТ

8.1. Подрядчик за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дней до начала приёмки передаёт Заказчику 2 экземпляра исполнительной документации для ознакомления. Заказчик в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней после ознакомления и отсутствия замечаний к исполнительной документации начинает приёмку.

8.2. Приёмка осуществляется в соответствии с правилами приёмки в эксплуатацию законченного строительством объектов связи общего пользования в Российской Федерации.

8.3. Законченный объект Подрядчик, руководствуясь СНиП и другими нормативными документами, сдаёт комиссии, назначенной приказом Заказчика.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все спорные вопросы, возникающие между сторонами, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - Арбитражным судом РБ.

При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 7 (семь) календарных дней с даты получения претензии.

9.2. Все изменения, Приложения и дополнения к данному договору действительны, если они оформлены письменно и подписаны сторонами.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

– нарушения Подрядчиком условий договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных проектом;

– аннулирования свидетельства на строительную деятельность или другие акты, лишающие Подрядчика права на производство работ;

– задержка Подрядчиком начала производства работ, после выполнения п. 4.1. , более чем на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней, не зависящим от Заказчика;

– Настоящий договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.4. Подрядчик гарантирует, что в течение гарантийного срока, оптические, электрические, конструктивные и иные параметры и технические характеристики принятого объекта будут соответствовать нормам, обеспечивающим бесперебойное и качественное предоставление услуг потребителю.

9.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9.6. Подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счёт дефектов и недоделок, выявленных при приёмке и в период гарантийной эксплуатации объекта, допущенных по вине Подрядчика.

9.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.8. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются ГК РФ и другими нормативными документами РФ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**От Заказчика:**

**От Подрядчика:**

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по 1 экз. для каждой стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |